

Kiadó iroda

Office to let

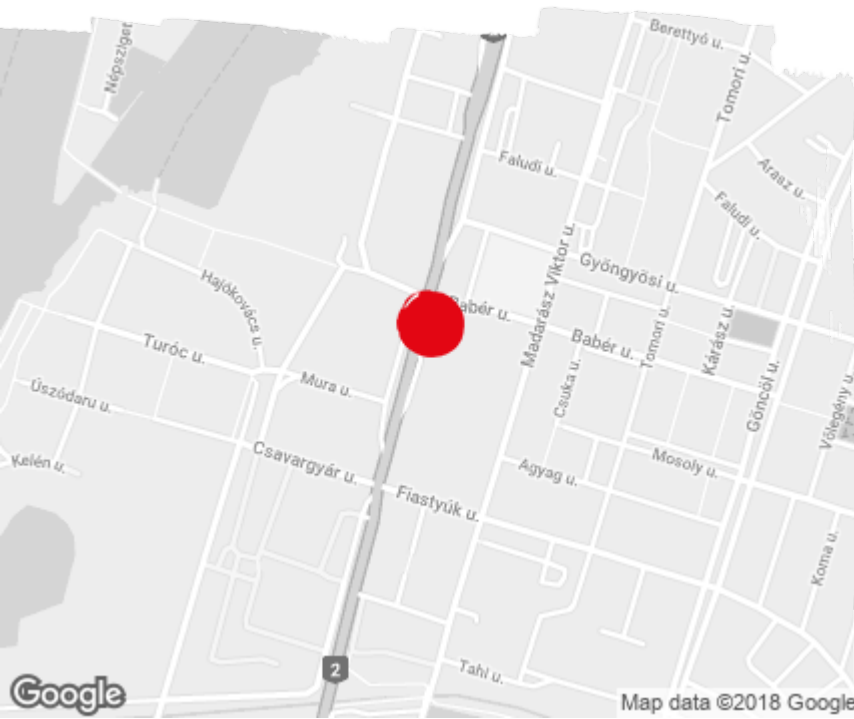
BSR Center

Budapest, XIII., Váci út 135-139.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2007
Közös területi szorzó Common space	4,43 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	460
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	24 989 m ²
Kategória Property grade	A

Elhelyezkedés | Location



Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Szabad Terület | Available space

6 371 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

256 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
0 *	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
1	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
2	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3 (I ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3 (I ¹)	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
3	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
4	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

(I) Közösen is bérebevehető terület | Space for rent jointly as well (I¹)

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Leírás | Description

Az „A” kategóriás irodaház négy épületszárnyához saját bejárati recepció és mélygarázs tartozik. Az épület és a természet közti kapcsolat egyensúlyát a keleti oldalon parkosítás, a déli oldalon új utcakialakítás és térburkolat teremti meg. A felsőbb szinteken budai hegyekre nyíló panoráma biztosít maximális szabadságérzetet.

A négy elegáns földszinti recepció mindegyike az utcafrontra nyílik. A kétszintes kialakításnak köszönhetően a bejárati előteret a mennyezettől a padlóig átjárja a természetes fény, így a megérkezés mindig valódi élmény is egyben.

A BSR Center kiváló minőségű, modern építőanyagok széles skálájának felhasználásával készült. A Váci úti homlokzatot dísztéglá burkolat fedi, míg a hátsó falak karakteres vakolatot kaptak. A bejárati előterek padlóburkolata csiszolt gránit, mely visszaköszön a falakon is, a recepciók felületeket pedig márvány díszíti.

BSR Center is a 25,000 m2 office complex, situated in Budapest's most preferred business location, called Vaci corridor. The building consists of 4 linked office blocks, all with separate receptions. The building offers office and retail area on 8 levels and 2 underground car parking levels. The building facade is more than 100 meters wide, which provides excellent visibility from both directions of the 6-lane Vaci Road. BSR Center has excellent accessibility both by car and by public transport. The flexibility of the layouts allow tenants to have various office arrangements from 100 m2 up to 3200 m2 on one level. Among others, BSR Center includes a spacious restaurant and a cafe, an ATM, a car rental and a car wash, on-site property management team and reception service in office hours.

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information

Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Gyöngyösi utca

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ
More information